

# 2020外洽会系列论坛

# 投资希腊

June 4, 2020

## 国际在线论坛

赞助单位: ENTERPRISE GREECE, ATHENS CHAMBER OF TRADESMEN

主办单位: 中国产业海外发展协会

希腊一带一路协会

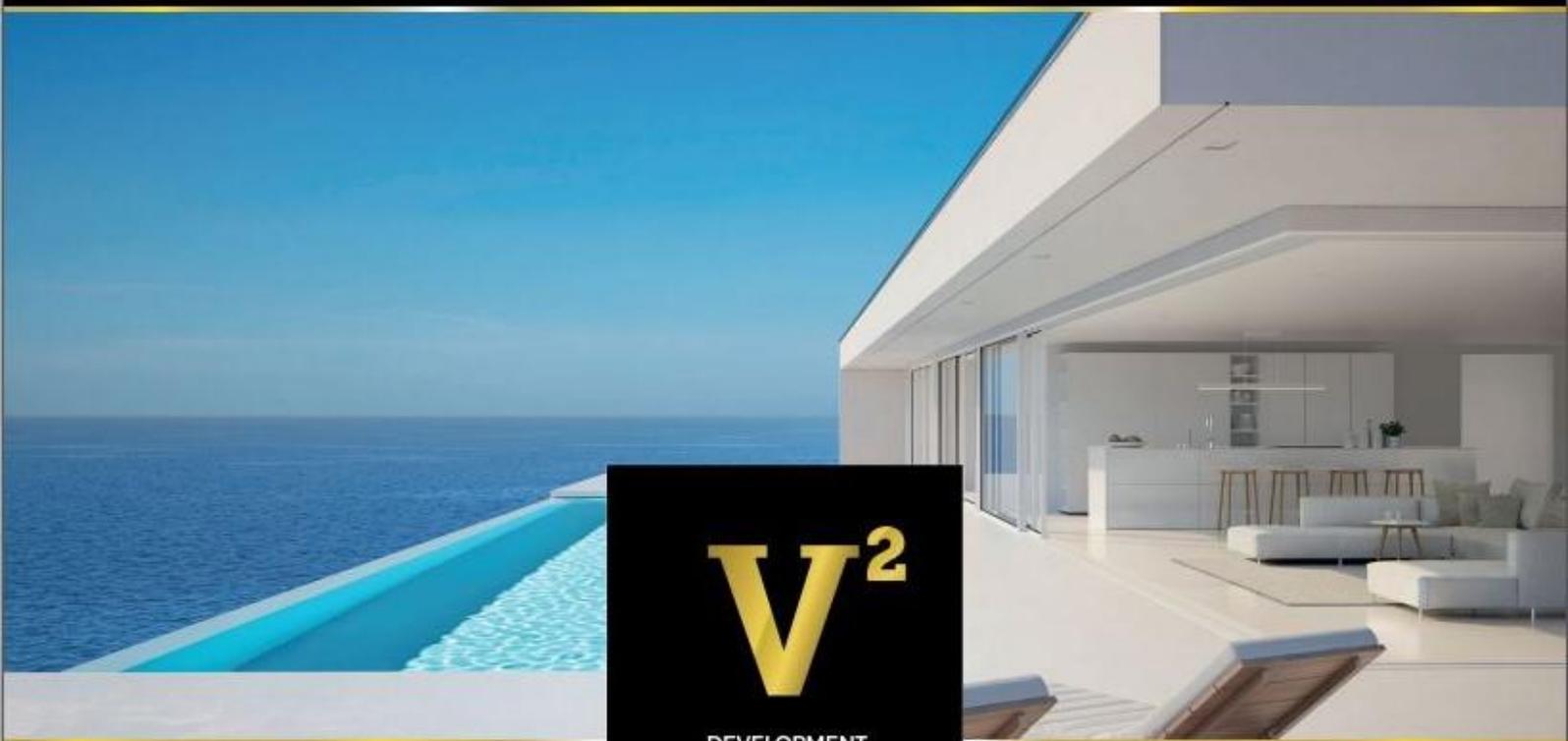
协办单位: 中国走出去网站

主办单位：



协办单位：





**No.1**

希腊房地产开发公司始于1962年



**V²房地产开发公司作为希腊房产行业的先驱  
是国际投资者的首选合作伙伴**



Greece  
My Residence  
Golden Visa Programme



希腊永久居留畅行26个申根国 · 申请国籍 · 公司注册

Headquarters: Othonos 6, 10563 Athens, Greece · Kolonaki Branch: Valaoritou 4A, 10671 Athens, Greece  
Clifada Branch: Leoforos Aggelou Metaxa 7, 16675 Clifada, Greece · International Offices: Beijing, Shanghai, Guangzhou, Dubai, Nairobi

☎ **0030 210 963 8888** (免费热线) · [vsquared2.com](http://vsquared2.com)







## 希腊发展和投资部长 Adonis Georgiadis先生

6

我们的关系比以往任何时候都要友好。希腊和中国都是文明古国，都为自己的文化遗产感到自豪。我们相互尊重、合作、开放心态、包容增长、面向未来，彼此团结。希腊和中国是“一带一路”建设的合作伙伴。我们将继续加强比雷埃夫斯的角色作用，逐渐成为一个主要的交通枢纽，我们期待在许多领域开展合作。

在中国国家主席习近平访问雅典期间，雅典和北京签署了16项双边协议，涵盖了广泛的合作领域。政府间以及商业协议涵盖了引渡、农业出口、教育、能源、航空业以及中远对比雷埃夫斯港的附加投资等多个领域。协议还包括在雅典设立中国银行分行、中国工商银行代表处以及中国国家开发银行代表处。正如总理基里亚科斯·米佐塔基斯(Kyriakos Mitsotakis)所强调的，“我们正在开辟的这条道路，不久将成为一条高速公路”。

希腊决心尽其所能吸引外国投资。我们欢迎中国的投资，因为我们的国家正通过利用其自然和人力资源的质量，进入以绿色经济、以数字经济为基础的最先进的发展水平。众所周知，希腊政府决心为外国投资者提供便利，以可持续和保护环境的方式吸引外国资本并为全体希腊人创造财富和繁荣。

中国的“一带一路”倡议，即新丝绸之路，也将成为中国与西方，特别是欧盟之间的桥梁。希腊是进入欧盟的重要门户，中远集团在比雷埃夫斯港的投资就是具有地缘战略特征的精明且成功的商业交易完美范例。我们正在扩大与中国的关系，这对两国来说将是“双赢”的局面。



## ► “后疫情”时期中希合作面临新机遇

今年年初，一场突如其来的新冠疫情袭击全球，其中也包括中国和希腊。中希两国人民密切合作，共同抗击疫情。目前，中希两国疫情均已得到基本控制，希腊政府正在考虑逐步恢复旅游业和交通业。很显然，这为希腊恢复经济发展和开展国际合作创造了有利条件。

在此基础上，为主动寻求和创造“后疫情”时期中希两国投资合作交流新机遇，中国产业海外发展协会联合希腊“一带一路”协会和中国走出去网站，共同举办“2020投资希腊”国际在线论坛。

本次论坛得到中希两国政府的高度重视。希腊发展和投资部部长阿佐尼斯·乔治亚季斯先生、中国国家发展改革委外资司司长刘小南先生、中国驻希腊大使章启月女士等领导已确认出席论坛并致辞。

中国企业对本次论坛予以高度关注。目前，参会嘉宾邀请工作正在紧张进行。相信届时会有众多中国大型企业和金融机构代表参加本次论坛，寻找在希腊基础设施和新能源等领域的投资合作机会。

预祝本次论坛取得圆满成功！



►和振伟

中国产业海外发展协会秘书长



## 中国产业海外发展协会

中国产业海外发展协会于2004年经国家发展和改革委员会倡议成立，是具有社团法人资格的全国性非盈利性社会团体。协会在中国国家发展和改革委员会指导下，开展有关中国企业境外投资与发展的服务工作。协会积极贯彻落实“一带一路”倡议，推动开展国际产能合作，发挥政府与企业之间桥梁、纽带作用，为中国企业在境外发展提供全方位服务。

### 主要服务范畴

1. 作为政府与企业间的联络桥梁，服务企业参与“一带一路”建设及国际产能合作。
2. 提供国内外投资项目全方位咨询服务，牵头组织或协助会员企业参与境外大型项目的建设及融资。
3. 组织外方企业来华寻找投资合作伙伴，与协会会员单位进行对口会谈。
4. 在国内外组织召开研讨会、投资考察、展示洽谈等系列商务活动，促进会员企业不断寻求新的经济效益增长点。
5. 管理运营平台公司柯伊菲尔（北京）商务发展有限公司组织举办协会年度海外投资盛会：中国对外投资合作洽谈会
6. 举办国际太阳能十项全能竞赛



2019年协会与沙特阿美亚洲签署合作备忘录



2019中国对外投资合作洽谈会开幕式

▶ 我们很荣幸，与长期合作伙伴中国产业海外发展协会、BELT AND ROAD ASSOCIATES 合作，在两国政府和商会的大力支持下，举办此次网络论坛。希望也相信此次论坛是全球抗击新冠疫情期间、促进两国投资贸易发展的重要举措。我们主办方以及各支持方在会后将继续紧密合作，为中国-希腊的跨境商务、为一带一路项目提供专业和全面的服务。



- ▶ “中国走出去”（ChinaGoAbroad简称CGA）是第一家中英双语的会员制跨境投资资讯与服务平台，由权亚律师事务所和中国产业海外发展协会共同发起，由BELT AND ROAD ASSOCIATES和Enterprise Greece等机构加盟。通过保密型专属服务，CGA及其合作伙伴和专家们提供跨境投资与合作中所需的各领域服务，促进供需对接。
- ▶ 以下例举几个我们正在进行中的项目：
- ▶ 1. **消防弹**：我们与一家中国安防技术公司合作将其创新型灭火弹产品推向全球，以应对全球灾难性野火。
  - ▶ 2. **易康码**：这个加拿大医疗平台可提供二维码快速确定个人的Covid-19健康状态，以便在与人接触时保持社交距离。我们正在协助开发商在全球推广该平台。
  - ▶ 3. **锂电池**：我们与一家中国电池制造商合作销售其高性能锂离子充电电池，提供更高效、环保和经济的电池解决方案

▶ 张贞熙  
始人暨首席执行官



**CHINA Go ABROAD**  
Where China Meets the World  
中国与世界缘聚于此

[www.ChinaGoAbroad.com](http://www.ChinaGoAbroad.com)

## “中国走出去”（CGA）：为跨境商务提供对接和专业咨询服务

### 专业服务

- 对接：投资项目和国际贸易
- 法律咨询
- 战略与危机管理

### 主要行业

- 能源与基建
- 医疗与健康
- 环保与安防

### 对接服务

- 投资
- 贸易
- 基础设施建设
- 战略合作

### 咨询服务

- 危机解决
- 政府关系
- 尽职调查、背景调查
- 市场调研、政策研究

### 战略规划与管理

- 企业战略规划及目标制定
- 企业运营及管理
- 运营系统设计
- 运营能力及风险分析

### 国际联盟

- 15,000 + 直线会员（企业、政府机构、学术机构、非营利组织、媒体机构等，60%来自全球）
- CGA 社区共有逾百万会员
- 来自不同国家和行业的专家与顾问智囊团

### 立即加盟



[www.ChinaGoAbroad.com](http://www.ChinaGoAbroad.com)



[Members@ChinaGoAbroad.com](mailto:Members@ChinaGoAbroad.com)



共同发起单位



**TransAsia Lawyers**  
權亞律師事務所



中国产业海外发展协会  
China Overseas  
Development Association

▶ 举办投资希腊论坛是我们一带一路协会一直以来的愿望。这一论坛将有助于希腊和中国之间经济关系的扩大。此次疫情让我们把这个梦想通过线上的方式变成现实。今天，我们在这里聚集了数百名希腊人和中国人，向大家展示中国应该在希腊投资的众多理由。



- ▶ 两个国家紧密相连，因为他们是“文化”大家庭的两位“老大哥”。因为历史永远不会过时。历史证明，东方文明是中国人创造的，西方文明是希腊人创造的。几个世纪以来，我们一直是“密切接触”的两个国家。永远是朋友，永远不是敌人。
- ▶ 对我们希腊人来说，这种历史关系是我们长期以来一直与我们的“兄弟”并肩的原因。在我们所处的现代社会，中国人的投资基金正在世界各地流动，我们希望你们相信，你们在希腊的投资具有重大价值。
- ▶ 中国对希腊的投资大大增强了中国在欧洲最坚定的朋友的实力。希腊可能是个小国，但它可能是许多中国企业在欧洲活动的中心。我们是世界上唯一三个大陆（欧洲、亚洲和非洲）相交的地方。希腊是世界上最大的海运强国，这并非巧合。我们的地理位置是我们最大的资产。我们是一个与欧洲、阿拉伯世界和北非有着良好关系的国家。中国在希腊投资可以利用这里的地理位置优势，也可以使中国在地中海东南部地区增强影响力。让希腊成为你们活动的中心。
- ▶ 希腊一带一路协会将带着我们的真诚和决心一路支持你们。

▶ George Floras

希腊一带一路协会执行合伙人



## WHY CHINESE SHOULD COOPERATE WITH BELT AND ROAD ASSOCIATES TO ENTER THE GREEK MARKET

There are many reasons why Chinese should choose BELT AND ROAD ASSOCIATES in the early stages of their entry into the Greek market.

BELT AND ROAD ASSOCIATES has some important features that make it stand out from many of its category competitors and in many respects compete with even large companies in its industry. This is because there are no companies in Greece that, while well aware of the Greek reality, are at the same time committed to china and the development of the belt and road initiative (BRI).

**Let's look at the 5 most important reasons.**

### **1. PUBLIC TENDERS**

BELT AND ROAD ASSOCIATES will support the Chinese company in understanding the key points of a public tender and decide whether it is primarily interested. If the interest is positive, we will support you to find the right local partners to participate in the tender.

### **2. PROJECTS**

BELT AND ROAD ASSOCIATES is engaged in seeking projects and promoting them to Chinese investors. Engagement enables to pre-evaluate projects and diagnose their status. There is also research on the applicable legislation, etc.

### **3. LOCAL PARTNERS**

taking into account the needs of the chinese company, BELT AND ROAD ASSOCIATES can find the appropriate local partners (according to the specifications set by the company), introduce the Chinese company, organize relevant meetings.

### **4. GOVERNMENT RELATIONS**

BELT AND ROAD ASSOCIATES, is well aware of the 'diagram' of the government and the various state agencies and is well aware of how to proceed on a case-by-case basis. It has a wealth of contacts that can, if appropriate, help reach the contacts that the Chinese company needs.

### **5. LOYALTY IN CHINA**

an important advantage of working with BELT AND ROAD ASSOCIATES is that it is the only company operating in greece intensively with its exclusive clientele in china. This means that BELT AND ROAD ASSOCIATES takes care to excellently serve all its chinese customers as it cannot risk its defamation, from poor service, to Chinese companies.

WeChat id  
"gfloras"



WeChat

# 赞助与支持单位

13

## 赞助单位



ATHENS  
CHAMBER OF  
TRADESMEN



ENTERPRISE GREECE  
INVEST & TRADE



支持单位

媒体赞助



ΑΘΗΝΑΪΚΟ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟ  
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΕΙΔΗΣΕΩΝ



新华社  
XINHUA NEWS AGENCY



一带一路国际商协会大会  
The Belt and Road Global Chambers of Commerce and Associations Conference



# 赞助单位 V<sup>2</sup> DEVELOPMENT

14

No. 1 希腊房地产开发公司 始于1962年

## 公司简介

V<sup>2</sup>房地产开发公司始于1962年，前身Ergon S. A.，是希腊房地产行业的领军人。作为希腊第一大房地产开发公司，V<sup>2</sup>房地产开发公司已销售超过450万平方米，7000处房地产物业，包括住宅、商铺、酒店等。

作为希腊房地产住宅领域的领军者，V<sup>2</sup>房地产开发公司是希腊本土房地产公司的成功典范，并在国际上拥有强大的立足点，它为希腊经济中的外向型企业树立了良好的榜样。在希腊黄金签证的项目中，V<sup>2</sup>房地产开发公司发挥了基础性作用，加大了外国投资力度。因此，它为希腊经济的复苏做出了积极的贡献。

V<sup>2</sup>房地产开发公司凭借专业的知识和辉煌的业绩使其无可争议地成为房地产行业国际投资者的首选合作伙伴。

## 全球业务

V<sup>2</sup>房地产开发公司总部位于希腊雅典市中心宪法广场，设有两个分支机构。办事处遍布全球，中国的北京、上海、广州，以及内罗毕和迪拜均设有办事处。并且在胡志明市、开罗、孟买、贝鲁特和圣保罗拥有强大的业务体系。

## 全球办公式

在诚实守信和遵守承诺的经营原则下，我们不断拉近与客户的关系，严格遵守公司的声誉高于一切。

公司承诺客户得到最高的投资回报，我们为不断的提升客户、公众及员工的满意度而感到自豪。



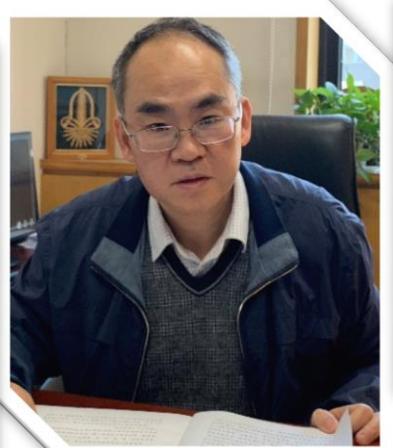
14:00-14:27	<b>领导致辞</b>
	希腊发展和投资部长 <a href="#">Adonis Georgiadis</a> 先生 中国国家发展改革委外资司司长刘小南先生 中国驻希腊大使章启月女士 希腊驻华大使 <a href="#">Iliopoulos Georgios</a> 先生 希腊投资促进机构 CEO <a href="#">Georgios Filiopoulos</a> 先生 雅典商人商会主席 <a href="#">Ioannis Chatzitheodosiou</a> 先生
14:27-14:55	<b>专家介绍投资环境及政策</b>
	1. 希腊经济现状和未来形势 希腊投资促进机构官员 <a href="#">Nikos Stamou</a> 先生 2. 关于基础设施投资机会及相关政策 希腊发展和投资部私人投资和公私合营秘书长 <a href="#">Nikos Mantzoufas</a> 3. 关于清洁能源投资机会及相关政策 希腊能源监管局董事会成员 <a href="#">Nektaria Karakatsani</a> 女士
14:55-15:10	<b>组织机构致辞</b>
	1. 中国产业海外发展协会秘书长和振伟先生 2. “中国走出去”网站 CEO 张贞熙先生 3. 希腊一带一路协会会长 George Floras 先生
15:10-16:00	<b>企业代表推介投资项目</b>
	3-4 个具体项目
16:00-16:30	<b>问答环节</b>
16:30	<b>论坛结束</b>

# 出席贵宾

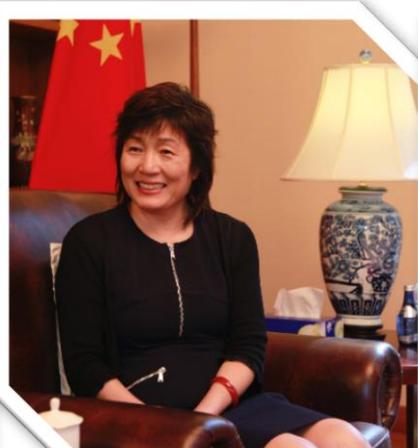
16



**Adonis Georgiadis**  
希腊发展和投资部长



**刘小南**  
中国国家发展改革委外资司司长



**章启月**  
中国驻希腊大使



**Iliopoulos Georgios**  
希腊驻华大使



**Georgios Filiopoulos**  
希腊投资促进机构CEO



**Ioannis Chatzitheodosiou**  
雅典商人商会主席



**Nikos Stamou**  
希腊投资促进机构官员



**Nikos Mantzoufas**  
希腊发展和投资部私人投资和公私合营秘书长



**Nektaria Karakatsani**  
希腊能源监管局  
董事会成员

- ▶ “一带一路”是“丝绸之路经济带”和“21世纪海上丝绸之路”的简称，2013年由中国国家主席习近平提出的合作倡议。旨在借用古代丝绸之路的历史符号，积极发展与沿线国家的经济合作伙伴关系，共同打造政治互信、经济融合、文化包容的利益共同体、命运共同体和责任共同体。
- ▶ 据统计，2013年至2019年，中国与沿线国家货物贸易累计总额超过了7.8万亿美元，对沿线国家直接投资超过了1100亿美元，新签承包工程合同额接近8000亿美元。仅2020年1-3月，中国企业对“一带一路”沿线52个国家的非金融类直接投资就达42亿美元。
- ▶ 作为一带一路在欧洲的重要节点，中国与希腊的全面战略伙伴关系持续发展，各领域友好合作不断扩大。正如习近平主席所说：“中希关系发展彰显了文明古国在现代社会互利合作的勃勃生机。”



图为2019年习近平主席  
参观比埃雷夫斯港

- ▶ 选择希腊就是选择一个令人兴奋的国家，到欧洲的东海岸去，投资购买高质量的服务和产品。对于那些希望将产品送进欧洲市场或者将商业版图扩展到世界其他地方的人来说，这里也是位置优越的理想之地。作为欧盟和欧元区的成员，希腊拥有进入高速增长的新兴市场的渠道，这里能够无壁垒的联通欧洲东南部和地中海区域超过1.4亿消费者。
- ▶ 希腊的物流和电信基础设施质量很高。2004年雅典奥运会使希腊的基础设施得到了长足的进步，这些显著的变化让任何投资都能被充分利用。
- ▶ 希腊还是一个在很多行业拥有竞争优势的国家，投资者在这里可以尽享商机。这里的自然资源让很多投资领域变得完美。
- ▶ 项目的成功同样取决于高质量的人力资源。希腊拥有的高技能和高才华的人力资源，完全可以满足实现经营成功的需要。另外，这里的劳动力成本在欧盟内部都很有竞争力。
- ▶ 最后一个但并非不重要的原因，希腊不仅是投资宝地，还是一个理想家园。这里一年中大部分时间都是阳光明媚，让您的工作充满动力和激情。
- ▶ 尽管希腊今年面临经济危机，但改善公共财政和实施经济改革的关键步骤已经完成。该国正努力将危机转化为机遇，通过应用一种新的可持续发展模式来促进经济。其中吸引外国投资被认为是解决的问题的关键，而为外国投资者提供最好的环境被列为最优先事项，期望能吸引到充满活力，能够领导市场的企业和企业家，在这里创造就业机会并刺激国民经济。

- ▶ 希腊正处于一个新的发展周期的开端，现在正是投资希腊的时刻。市场反应积极，Hellinicon项目等重大投资项目即将启动，政府已经通过立法大幅削减营业税，简化许可程序，房地产价格预计每年将上涨10%以上，旅游业处于非常高的水平。
- ▶ 到2020年经济预计将增长近3%（疫情爆发前），是欧元区最高的增长率之一。
- ▶ 10年期希腊政府债券的利率不到1.0%，是国际上最具竞争力的债券之一。
- ▶ 企业所得税目前为24%，到2020年将进一步降低到20%。股息分配税是5%。

